



ALBORADA

DEPARTAMENTOS



**Casas
Cadena**



CASAS CADENA



**Casas
Cadena**

Desde hace más de 45 años, Casas Cadena ha venido desarrollando proyectos inmobiliarios con vocación comercial, industrial y residencial en la región de Baja California.

Empresa 100% de Baja California y con decenas de proyectos en Mexicali, Tijuana y Playas de Rosarito.

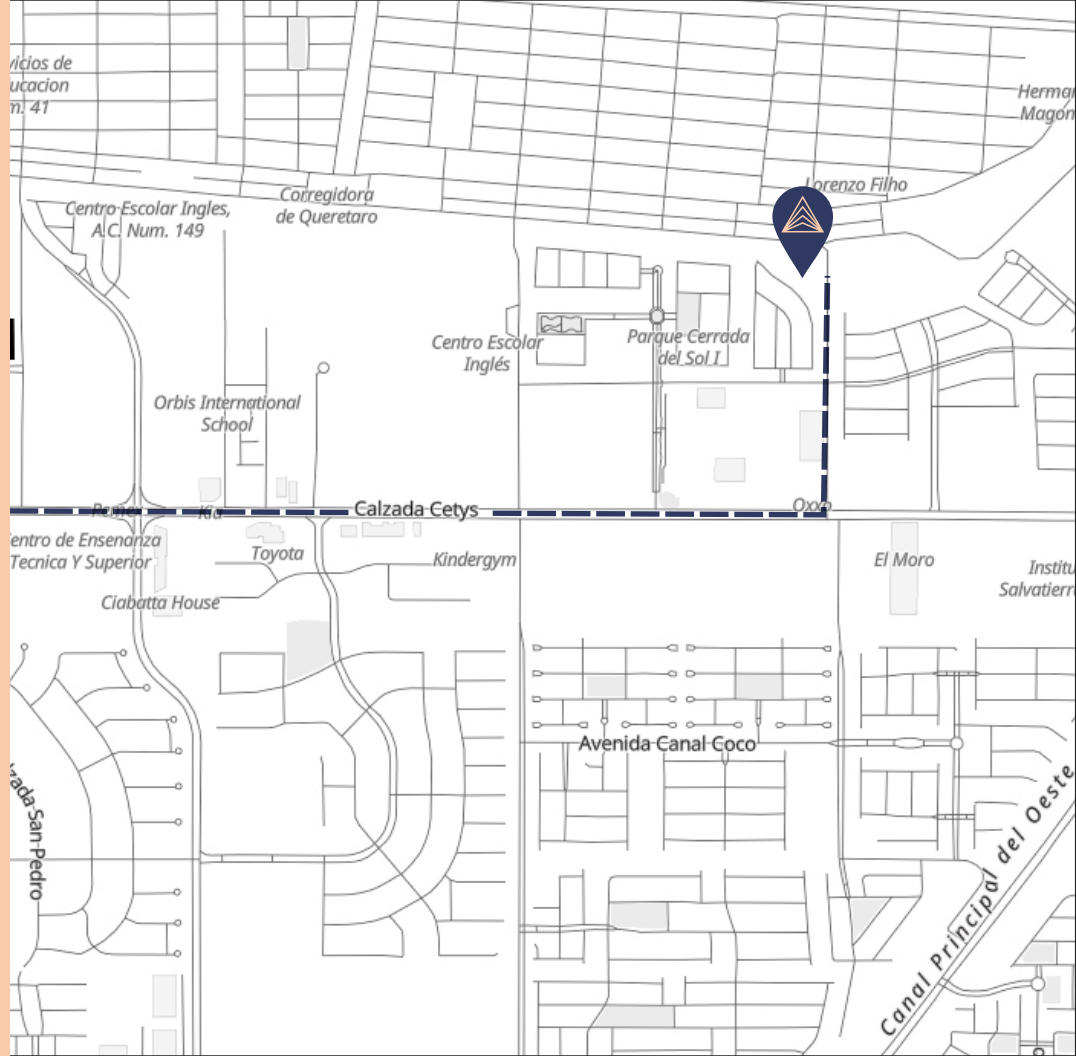
GRAN UBICACIÓN



**Casas
Cadena**

DIRECCIÓN

Av. Central Sur 1320, Rivera, 21399 Mexicali, B.C.





GRAN PROYECTO

- Conjunto Condominal constituido por 84 departamentos con un estilo contemporáneo de 7 niveles + Terraza.
- Localizada estratégicamente a metros de Calzada Cetys
- 84 Departamentos distribuidos en tres prototipos de 2 y 3 recamaras sumado de penthouse con terrazas privadas.
- 2 Cajones de estacionamiento por departamento
- Áreas comunes con gimnasio, alberca, asadores, roofTop y asociación Civil.
- Acceso peatonal y Vehicular controlado
- 2 Elevadores
- Terraza con área común y asadores


ALBORADA
DEPARTAMENTOS

 Casas
Cadena

Amor y vida



**Casas
Cadena**




ALBORADA
DEPARTAMENTOS


ALBORADA
DEPARTAMENTOS



**Casas
Cadena**


ALBORADA
DEPARTAMENTOS



**Casas
Cadena**



ALBORADA
DEPARTAMENTOS



ALBORADA
DEPARTAMENTOS



Casas
Cadena

SECCIÓN
PONIENTE

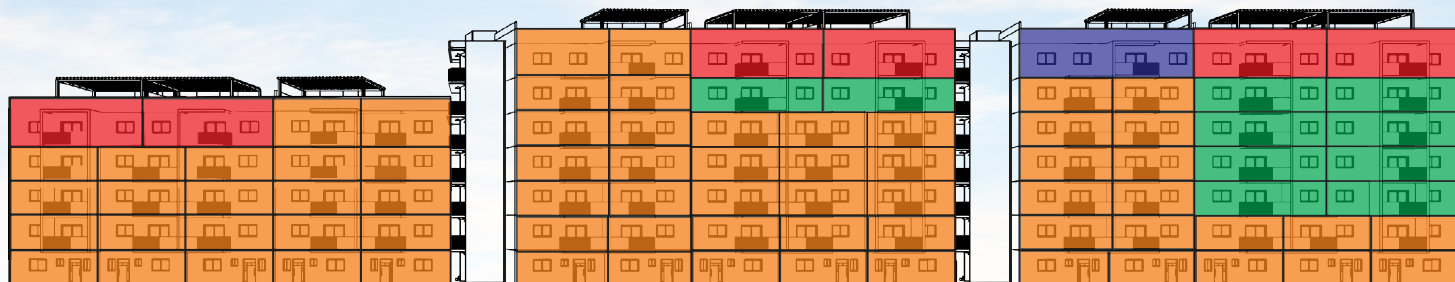
PREVENTA

SECCIÓN
CENTRAL

PREVENTA

SECCIÓN
ORIENTE

ENTREGA INMEDIATA



 **116 m² PH+ 3R - 2B FRESNO**

 **88 m² PH 3R - 2B BENJAMÍN**

 **88 m² 3R - 2B ACACIA**

 **58 m² 2R - 1B ACACIA**

MODELO ACACIA

DEPARTAMENTO 58M2

2 RECÁMARAS

SALA COMEDOR

COCINA

BAÑO COMPLETO

BALCÓN

AREA DE LAVADO

2 ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS

- Equipamientos: Cocina – A/C – Loseta instalada
- Instalaciones para Electrodomésticos


ALBORADA
DEPARTAMENTOS



**Casas
Cadena**



Patio de 20 m2 en primeros niveles



MODELO BENJAMIN

DEPARTAMENTO 88M2

3 RECÁMARAS

SALA COMEDOR

COCINA

2 BAÑOS COMPLETO

BALCÓN

AREA DE LAVADO

2 ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS

- Equipamientos: Cocina – A/C – Loseta instalada
- Instalaciones para Electrodomésticos

ACCESO





**Casas
Cadena**

ROOFTOP

MODELO BENJAMIN




ALBORADA
DEPARTAMENTOS



**Casas
Cadena**



MODELO FRESNO

DEPARTAMENTO 116M2

3 RECÁMARAS

WALKING CLOSET

SALA COMEDOR

COCINA

2 BAÑOS COMPLETO

BALCÓN

AREA DE LAVADO

2 ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS

- Equipamientos: Cocina – A/C – Loseta instalada
- Instalaciones para Electrodomésticos

ACCESO




ALBORADA
DEPARTAMENTOS



**Casas
Cadena**



**Casas
Cadena**

ROOFTOP

MODELO FRESNO




ALBORADA
DEPARTAMENTOS



**Casas
Cadena**



¿CÓMO SE ENTREGA **EL DEPARTAMENTO?**



Puerta exterior



Puerta interior



Taza de baño



Mueble de baño



Cocina integral

(estufa eléctrica, campana,
barra de porcelanato, sink y
llave mezcladora)



Loseta en piso
y regadera



Luces spot



Pintura



RENDIMIENTO

- **Plusvalía anual del 8-10%**
- Airbnb: **12 a 15% anual en rentas**
- Renta tradicional: **8% ó más**



VIVE RODEADO DE **LO MEJOR**

- Poder Ejecutivo de B.C.
- Garita Zona Centro
- Liverpool
- Catedral de Mexicali
- Cine Curto
- Hospital Almater
- Hospitales Hispano Americano



ESQUEMAS DE PAGO

CONTADO

Apartado 5%
Pago una sola exhibición

\$100K
+
RESTANTE
(12 pagos mensuales)

Sin intereses

\$100K
Apartado
+
20%
De enganche diferido
a 12 meses

Pago de 80%
al escriturar



f AlboradaDepartamentos

🌐 casascadena.com

📷 [alborada_mxli](https://www.instagram.com/alborada_mxli)

